

建設・解体工事業者・不動産関係事業者必携!

**アスベスト被害をなくすために、
厚労省・環境省のマニュアルと併せて読みたい1冊!**

実務ですぐ役立つ! これだけは知っておきたい 建築物のアスベスト対策

一般社団法人 建築物石綿含有建材調査者協会 / 編集

A5判・定価 1,870円 (10%税込) 送料400円

【電子版】価格 1,870円 (10%税込)

※送料は、2023年11月時点の料金です。

※電子版はぎょうせいオンラインショップ (<https://shop.gyousei.jp>) からご注文ください。

「確認すべき法令・マニュアルが
多く、複雑でわからない」

「2020年に法改正がされ、アスベスト
規制が大きく変わったと聞いたけど、
その対応が十分か不安だ」

「アスベスト対策を怠ったため、多額の
損害賠償を求められるケースもあるそう
で間違った対応をしていないか心配だ」

「アスベスト規制って、実際に
何をしたらいいのかわからない」

そんなお悩みを、現場経験豊富な建築物石綿含有建材調査者がわかりやすく解説!

本書の特色

- 労働安全衛生法・石綿障害予防規則・大気汚染防止法・建築基準法など複雑なアスベスト規制と業務を行う際に注意すべきポイントがわかる!
- 建物の解体・改修、建物の維持管理、不動産取引といった様々な場面ごとのアスベスト対策のポイントがわかる!
- 過去のアスベスト対策の成功・失敗の両方の事例で、これからのアスベスト対策の参考になる!

目次(抄)

第1章 アスベストとは？

- 1 アスベストとは？
- 2 アスベストのリスクの特徴
- 3 アスベスト含有建材

第2章 アスベスト関連法規

- 1 アスベストの法規制の歴史
- 2 アスベスト関連法規の概要
 - (1) 労働安全衛生法と石綿障害予防規則（厚生労働省）
 - (2) 大気汚染防止法（環境省）
 - (3) 建築基準法（国土交通省）
 - (4) 宅地建物取引業法（国土交通省）
 - (5) 住宅の品質確保の促進等に関する法律（国土交通省、消費者庁）
 - (6) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（国土交通省）
 - (7) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（環境省）
- 3 2020年の大防法と石綿則の改正
 - (1) 資格者等による事前調査および分析調査
 - (2) 解体、改造、補修工事の事前調査結果等の報告
 - (3) 事前調査に関するその他の事項
 - (4) 除去の方法等の作業基準の変更
 - (5) 除去等が適切に行われたことの確認
 - (6) 作業の記録の作成、保存と発注者への報告
 - (7) 作業基準違反への直接罰
 - (8) 国および地方公共団体の施策

第3章 事項別のアスベスト対策

- 1 不動産取引
 - (1) 重要事項説明（宅地建物取引業法）
 - (2) 住宅性能表示（住宅の品質確保の促進等に関する法律）
 - (3) デューディリジェンス
 - (4) 不動産取引の際の注意点
- 2 建物の維持管理
 - (1) 法的に求められる事項
 - (2) 具体的な対策
- 3 建物の解体・改修
 - (1) 法的に求められる事項
 - (2) 実際の解体・改修工事とアスベスト除去工事
- 4 アスベスト対策の費用
 - (1) 使用している建物の管理、売買等のための調査
 - (2) 解体・改修のための調査
 - (3) 吹付けアスベスト除去費用

第4章 事例から学ぶアスベスト対策

- (1) 吹付けアスベストが原因の中皮腫で賠償 6.0 万円
 - (2) 公立保育園でアスベスト飛散事故
 - (3) 公立小学校でアスベスト飛散事故
 - (4) アスベスト廃棄物を放置したまま土地を売却して賠償
 - (5) デューディリジェンスの事例
 - (6) 旧築地市場の解体工事
 - (7) 大規模再開発での解体工事で第三者による検査と測定
 - (8) 熊本地震でのアスベスト対策
 - (9) 英国のアスベスト管理計画による管理
- 付録 アスベストに関する情報

併せて読みたい1冊

建築物等の解体等に係る 石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル

ぎょうせい／編集 定価 4,950 円（10% 税込）、416 頁

令和 3 年 3 月に厚生労働省・環境省から公表された 建設・解体工事等実務者必携のマニュアル！

商品に関する照会・お申し込みは

フリーコール（通話料無料）
電話受付時間：平日 9 時から 17 時

TEL：0120-953-431
FAX：0120-953-495

Web
サイト

URL：https://shop.gyosei.jp

※電子版は「ぎょうせいオンラインショップ」(https://shop.gyosei.jp)からのご注文となります。閲覧には専用のアプリが必要です。ぎょうせいオンラインショップ 検索

■個人情報の取扱いについて

【利用目的】 ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。

【第三者提供】 お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。

【委託】 利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。

【個人情報提供の任意性】 個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。

【開示等の求めに応じる手続】 利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去等をお求めの際は、次の窓口にお問い合わせください。

【個人情報相談窓口】 株式会社ぎょうせい 個人情報相談窓口 電話03-6892-6562 受付時間 平日9時～17時

【個人情報保護管理者】 情報管理担当執行役員



【お支払方法】

・お支払方法は、銀行振込、郵便払込み、コンビニ払い、LINE Payほか各種ウォレットサービスからお選びいただけます。

・商品と同送あるいは別送する請求書記載の支払期日までにお支払いください。

【商品のお届け時期等】

・ご注文を承ってから、通常5営業日以内に発送します。

・乱丁・落丁や破損がある場合、送料弊社負担にてお取り替えいたします。お客様のご都合で返品される場合は、送料ご負担の上、商品到着後8日以内にお願います。

お申し込みは斡旋専用申込書
よりお願いいたします。